

Baugebiet „Wachsenburgblick“.

Erweiterung des idyllischen Wohngebietes in Arnstadt
aufgrund hoher Nachfrage.



In Kooperation mit der Stadt Arnstadt wird das neue Wohngebiet „Wachsenburgblick“ erweitert. Auf rund drei Hektar Fläche sind bereits 42 voll erschlossene, baureife und provisionsfreie Grundstücke entstanden (1. Bauabschnitt), welche um weitere 20 Baugrundstücke (2. Bauabschnitt) ergänzt werden. Die LEG Thüringen zeigt im Verbund mit der Erschließung am Erfurter Kreuz ein ganzheitliches Vorgehen und schafft parallel Grundlagen für Arbeitsplätze und attraktiven Wohnraum in Arnstadt.



0361 5603-295



www.leg-bauland.de

Ihre Vorteile

- > zentraler Standort:
Flächen grenzen an die
Innenstadt von Arnstadt
- > gute Nahverkehrs-
anbindung und Infrastruktur
durch das Erfurter Kreuz
- > landschaftlich attraktive
Lage




- > baureif erschlossen
- > bauträgerfrei
- > provisionsfrei

Grundstücksangaben

Kaufpreis:	zwischen 89,00 und 97,50 Euro/m ² (nach Lage)
Grundstücksgröße:	ab 420 m ²
Bauart:	für Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser bis zu drei Vollgeschossen
Baustil:	entsprechend Bebauungsplan, z. B. herkömmliche Bauweise, Bauhausstil, Bungalow
Fertigstellung:	1. Bauabschnitt erfolgt (in 1. Ausbaustufe) 2. Bauabschnitt im Frühjahr/Sommer (in 1. Ausbaustufe)
Kauf/Reservierungen:	ab sofort möglich

Alle Baugrundstücke werden komplett erschlossen. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

Bildnachweis: Fotolia:goodluz

 Landesentwicklungsgesellschaft
Thüringen mbH (LEG Thüringen)
Abteilung Immobilien
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Uwe Weschenfelder
Telefon: 0361 5603-295/03681 8799-72
Fax: 0361 5603-324
uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de