

Baugebiet „Am vorderen Ettig“.

Ruhiges Wohnen in landschaftlich reizvoller Lage in Pößneck.



Das Wohngebiet „Am vorderen Ettig“ liegt in landschaftlich reizvoller Hanglage in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtkern. Die Stadt Pößneck verfügt über eine intakte Infrastruktur mit vielen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeiteinrichtungen, z. B. Tennis- und Beachvolleyball-Anlagen. Die Verkehrsanbindung von Pößneck ist hervorragend. Der Ort liegt an der B281 (Saalfeld – Gera) sowie den Landesstraßen nach Jena, Bad Lobenstein und Ranis. In der Nähe führen die A4 (bei Jena) und die A9 (bei Triptis) vorbei.

Ihre Vorteile

- > liegt in direkter Nähe zu Schulen, Kindergärten und Versorgungseinrichtungen
- > landschaftlich reizvolle Hanglage mit Blick über Pößneck
- > gute Verkehrsanbindung, in wenigen Minuten A4 und A9 erreichbar




- > baureif erschlossen
- > bauträgerfrei
- > provisionsfrei

Grundstücksangaben

Kaufpreis:	ab 59,45 Euro/m ²
Grundstücksgröße:	400 bis 5.769 m ²
Bauart:	für Einzelhäuser in 1- bis 2-geschossiger Bauweise
Baustil:	entsprechend Bebauungsplan, Geschosswohnungsbau

Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen, ohne Bauträgerbindung und provisionsfrei zu erwerben. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

Bildnachweis: LEG Thüringen

 Landesentwicklungsgesellschaft
Thüringen mbH (LEG Thüringen)
Abteilung Immobilien
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Sabine Barth
Telefon: 0361 5603-263
Fax: 0361 5603-324
sabine.barth@leg-thueringen.de